

GRAFARE
次世代につながる
ZEH
水準仕様

GRAFARE
新築分譲住宅

平塚市飯島3棟

HIRATSUKASHI IIJIMA

〈全3棟 今回販売1棟〉

販売価格 **2,580** (税込) 万円

JR 東海道本線

「平塚」 駅バス **25** 分

バス「飯島」 停歩 **2** 分



現地案内図 NAVI

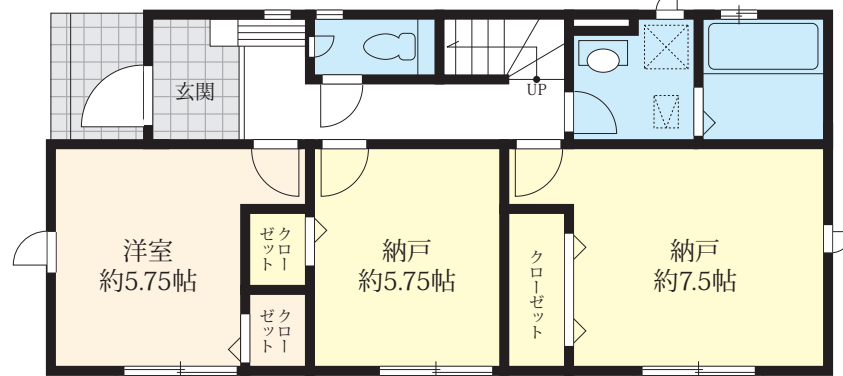
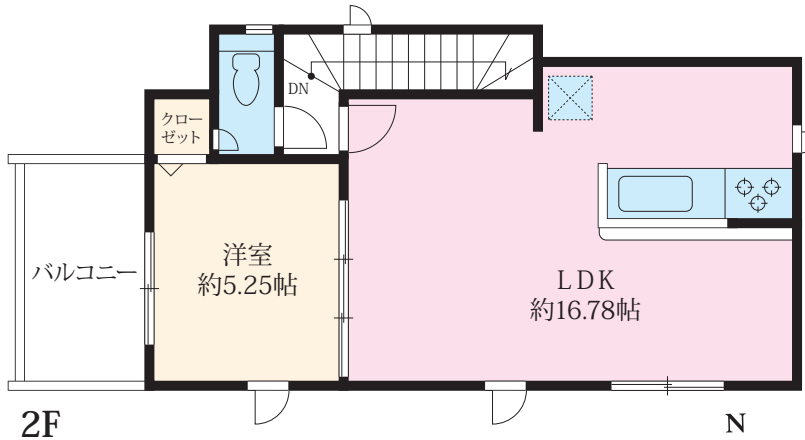
平塚市飯島525-1

1号棟 **2LDK+2S**

敷地面積：124.85㎡ (37.76坪)
建物面積：95.23㎡ (28.80坪)
建築確認番号：第2024SBC-確00641Y号

販売価格 **2,580** (税込) 万円

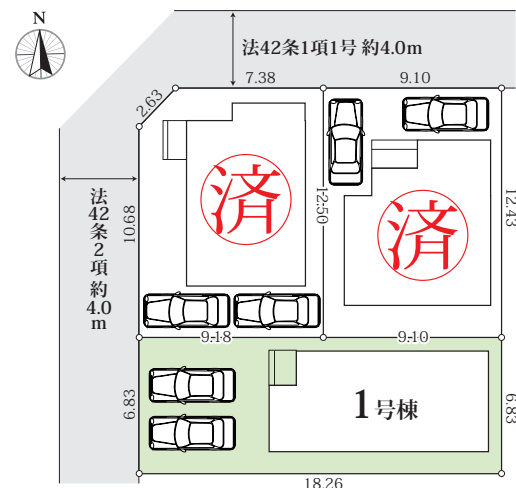
最終1棟



対面式キッチン

全室南向き

配置図 LAND SCAPE



■所在地／平塚市飯島525-1(住居表示)平塚市飯島525番1の一部(地番) ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種住居地域 ■其他法令制限／準防火地域・第1種高度地区 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■構造／木造2階建 ■駐車場／有 ■接道／西側4.0メートル42条2項 北側4.0メートル42条1項1号 ■現況／完成済 ■完成／2024年10月 ■引渡予定／相談 ■設備／東京電力・個別プロパンガス・公営水道・公共下水

■備考／※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※性能評価取得物件のフラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません) ※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。 ※当社指定外のガス会社ご利用の際は設備買取りが別途必要になります。 ※図面及びイメージパースが現況と異なる場合は現況優先とします。

最終一棟・建物完成済
カースペース2台



外観写真

充実の設備仕様 EQUIPMENT



住宅性能表示取得物件

ID5工法
※ダブル断熱・高気密・高断熱

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率の5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関により計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

住宅性能表示制度 7項目において最高等級を取得

耐震等級 (損傷のしにくさ) 東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。	耐震等級 (損傷のしにくさ) 東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。	維持管理対策等級 3	劣化対策等級 3
耐風等級 500年に一度発生する暴風の1.2倍に対して倒壊しない。	劣化対策等級 (構造躯体等) 概ね75年から90年持つ住宅。	ホルムアルデヒド対策等級 3	耐震等級 (構造躯体の損傷防止) 3
ホルムアルデヒド発散等級 居室の内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。	維持管理対策等級 専用の給排水管・ガス管の維持管理を容易にするための必要な対策。	一次エネルギー消費量等級 6	耐震等級 (構造躯体の損傷防止) 3

一次エネルギー消費量等級6

BEH10.8以下(再生可能エネルギーを除く)であり、再生可能エネルギー等を除き、基準一次エネルギー消費量から20%以上の一次エネルギー消費量削減となります。

周辺環境 LIFE INFORMATION

- つくし幼稚園 160m
- 金田小学校 1,120m
- 金旭中学校 240m

プラスの価値をご提案

ONE'S HEART plus



TEL 0466-21-9877

株式会社ONE'S-HEART plus

〒251-0056 神奈川県藤沢市羽鳥3丁目4番13号 FAX 0466-21-9878

神奈川県知事免許(1)第32689号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

取引態様
媒介