

EXISTING HOME  
中古戸建て

茅ヶ崎市  
菱沼海岸  
CHIGASAKI HISHINUMAKAIGAN

PRICE  
価格 18,500万円

JR東海道線「茅ヶ崎」駅  
バス6分 「松が丘二丁目」 徒歩9分



SELLING POINT / おすすめポイント

閑静な住宅街で叶える、贅沢な暮らし。生活利便性も良好な立地です。

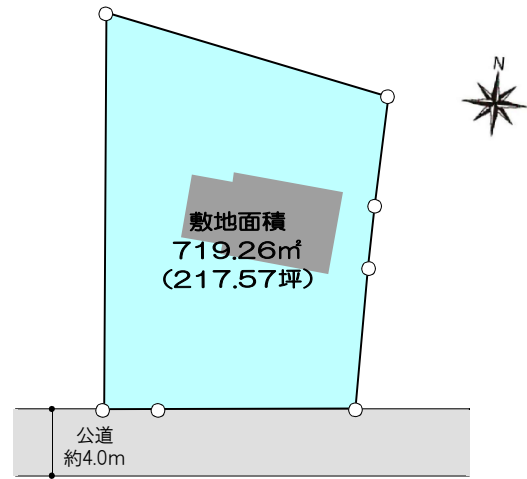
重厚感漂う輸入住宅、その風格ある佇まいと高品質な設計が魅力的な物件です。  
広々とした217.57坪の敷地で愛犬とドッグランも楽しめます。

南向きにつき陽当たり・通風良好で、四季折々の自然の変化を感じながら快適に暮らせます。  
菱沼海岸まで徒歩7分のロケーションは、散歩や海辺でのアクティビティに最適！  
収納力抜群の小屋裏を備えたゆとりある4SLDKで理想の暮らしを！！



FLOOR PLAN / 間取図

PLAN / 区画図



4SLDK

■土地面積 / 719.26m<sup>2</sup> (217.57坪)

■建物面積 / 149.53m<sup>2</sup> (45.23坪)

LIFE INFO / 周辺施設

- マックスバリュエクスプレス ..... 700m
- セブンイレブン ..... 800m
- マツモトキヨシ ..... 800m
- Fuji ..... 950m
- GDO茅ヶ崎ゴルフリンクス ..... 160m
- 浜須賀小学校 ..... 750m
- 浜須賀中学校 ..... 750m

OUTLINE / 物件概要

- 所在 / 茅ヶ崎市菱沼海岸7-32
- 交通 / JR東海道線「茅ヶ崎」駅 バス6分「松が丘二丁目」 徒歩9分
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 原野
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 50%
- 容積率 / 100%
- 公法制限 / 準防火地域
- 接道 / 南側公道約4.0m
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 築年月 / 平成2年7月築
- 間取り / 4SLDK
- 現況 / 空室
- 引渡 / 相談
- 設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス
- 備考 / 契約不適合責任免責、図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします

プラスの価値をご提案

ONE'S HEART plus



TEL 0466-21-9877

株式会社ONE' S-HEART plus

〒251-0056 神奈川県藤沢市羽鳥3丁目4番13号 FAX 0466-21-9878

神奈川県知事免許 (1) 第32689号 (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

取引態様  
一般媒介