

EXISTING HOME  
中古戸建て

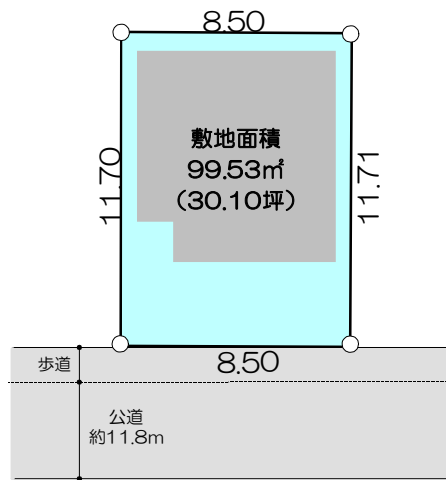
大磯町  
高麗2丁目  
OISO KOMA

PRICE  
価格 2,380 万円

JR東海道線「平塚」駅  
バス 8分 「高麗清水」 徒歩 2分



PLAN/区画図

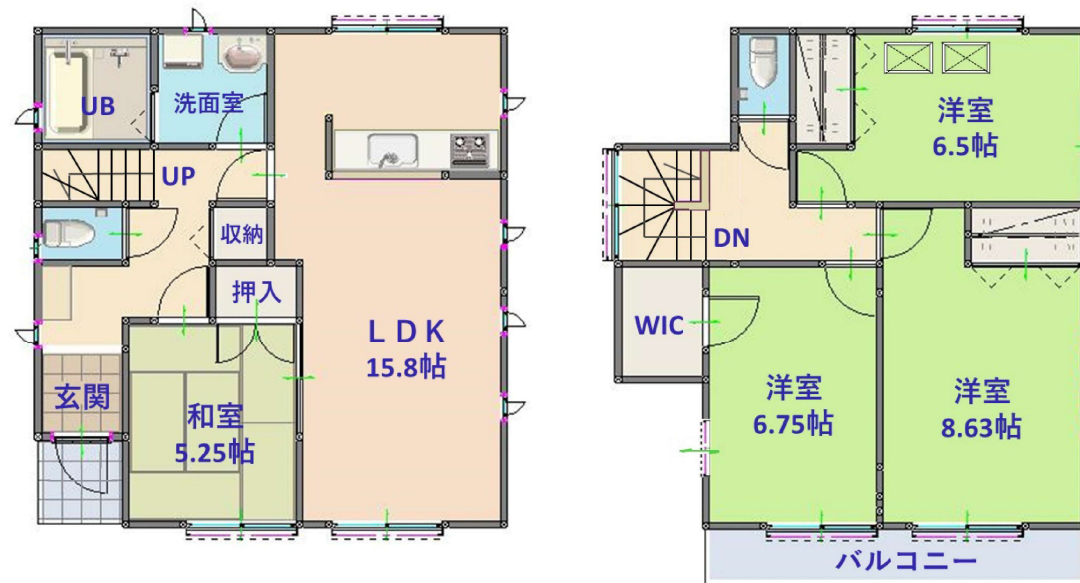


SELLING POINT/おすすめポイント

### 南道路につき陽当たり良好♪築9年の築浅中古戸建て！！

建物はゆったり31.55坪の4LDK！！カースペース2台可（車種によります）  
LDKの隣には和室が続き間となっており、来客時の客間としてもお子様の遊び場としても大変便利です！2階居室は3室すべて6帖以上！！全居室収納付きです。  
北側洋室にはトップライトがついており、明るく開放的です。  
安心の設計住宅性能評価・建設住宅性能評価付き物件。室内大変きれいにお使いです！

FLOOR PLAN/間取図



## 4LDK

- 土地面積/99.53㎡ (30.10坪)
- 建物面積/104.33㎡ (31.55坪)

LIFE INFO/周辺施設

- ロイヤルホームセンター ..... 850m
- たまや ..... 1200m
- しまむらストア ..... 1300m
- クリエイト ..... 1250m
- 大磯小学校 ..... 2700m
- 大磯中学校 ..... 3100m

OUTLINE/物件概要

- 所在/中郡大磯町高麗2丁目23-5
- 交通/JR東海道線「平塚」駅 バス8分「高麗清水」 徒歩2分
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 公法制限/準防火地域
- 接道/南側公道約11.8m
- 構造/木造スレート葺2階建
- 築年月/平成27年4月築
- 間取り/4LDK
- 現況/空室
- 引渡/相談
- 設備/公営水道・公共下水・個別PG
- 備考/図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします

プラスの価値をご提案

# ONE'S HEART plus

## TEL 0466-21-9877

株式会社ONE' S-HEART plus

〒251-0056 神奈川県藤沢市羽鳥3丁目4番13号 FAX 0466-21-9878

神奈川県知事免許 (1) 第32689号 (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

取引態様  
専任媒介