

EXISTING HOME
中古戸建て

平塚市
徳延
HIRATSUKA TOKUNOBUU

PRICE
価格

880 万円

JR東海道線「平塚」駅
バス 14分「川井」 徒歩 4分

SELLING POINT／おすすめポイント

自然のやすらぎと暮らしの便利さが心地よく調和する、静かな住まい。

落ち着いた住宅街の一角に佇む中古戸建て。日々の暮らしをスムーズにする生活施設が身近に揃いながら、穏やかな環境に包まれて、心地よい時間が流れます。

間取りは暮らしやすさを意識した設計で、自分らしい空間にアレンジする楽しさも。

リフォームやリノベーション、建替えを視野に、ライフスタイルに合わせた住まいづくりが可能です。

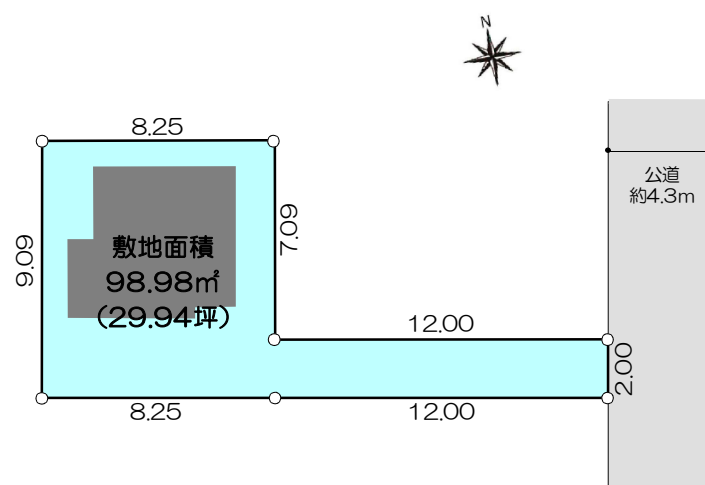
4DK

■土地面積／98.98㎡ (29.94坪)

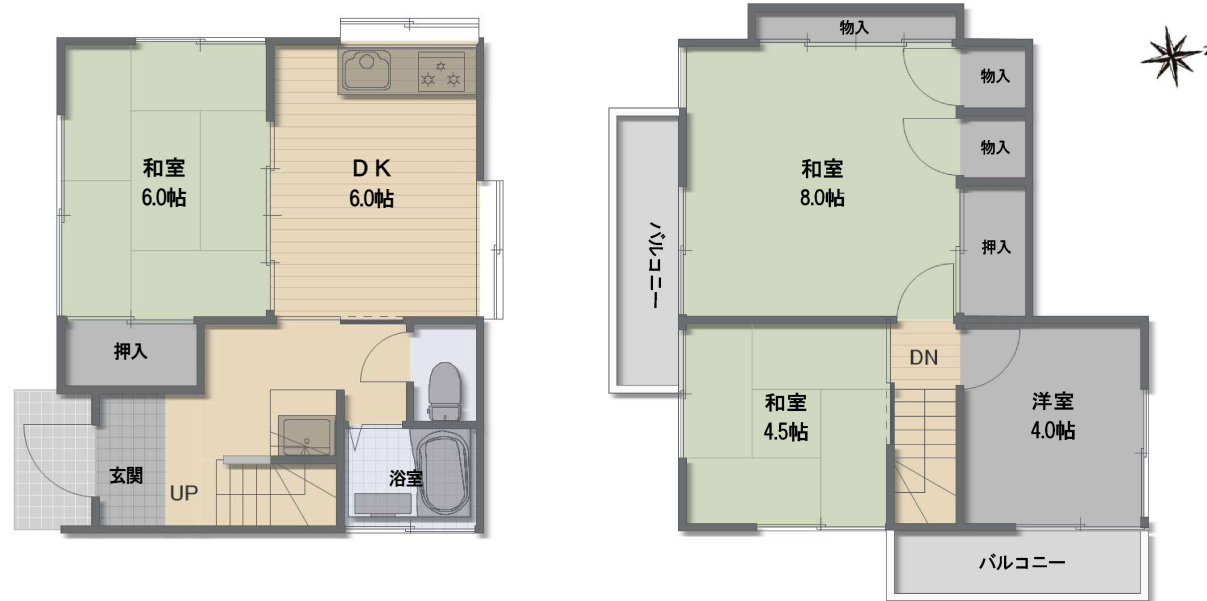
■建物面積／53.69㎡ (16.24坪)

※現況／68.14㎡ (20.61坪)

PLAN／区画図



FLOOR PLAN／間取図



LIFE INFO／周辺施設

- セブンイレブン 260m
- しまむらストア 330m
- クリエイト 540m
- マックスバリュ 690m
- 平塚めぐみこども園 750m
- 松延小学校 380m
- 金旭中学校 2280m

OUTLINE／物件概要

- 所在／平塚市徳延56-8
- 交通／JR東海道線「平塚」駅 バス14分「川井」 徒歩6分
- 土地権利／所有権
- 地目／宅地
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率／60%
- 容積率／200%
- 公法制限／準防火地域、第2種高度地区
- 接道／東側公道約4.3m
- 構造／木造瓦葺鉛メッキ鋼板葺2階建
- 築年月／昭和49年10月築
- 間取り／4DK
- 現況／所有者居住中
- 引渡／相談
- 設備／公営水道・公共下水・個別PG
- 備考／増築による未登記部分あり（約14.45㎡）、前面道路に都市ガス配管施設あり（引込なし）、図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします

プラスの価値をご提案

ONE'S HEART plus

TEL 0466-21-9877

株式会社ONE' S-HEART plus

〒251-0056 神奈川県藤沢市羽鳥3丁目4番13号 FAX 0466-21-9878

神奈川県知事免許（1）第32689号 （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員 （公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

取引態様
専任媒介