

LAND FOR SALE

売地

平塚市  
纏  
HIRATSUKA MATOI

PRICE

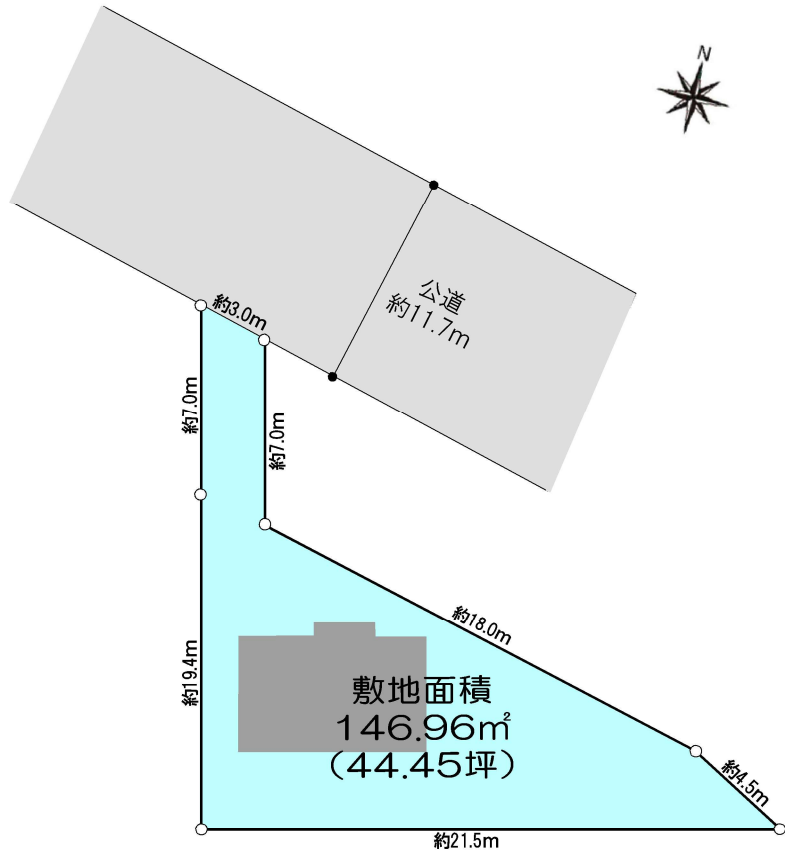
価格

780 万円

JR東海道線「平塚」駅

バス17分「纏入口」徒歩2分

PLAN/区画図



※上記区画図は参考図です。

SELLING POINT/おすすめポイント

### 建築プラン自由自在！ゆとりの敷地・平塚市纏の古家付き売地

約44坪の広々とした売地。閑静な住宅街に位置し、落ち着いた住環境が魅力です。

徒歩圏内にスーパーや学校があり、日々の生活も便利な立地です。

周辺には公園も点在し、子育て世帯にもおすすめ。

主要道路へのアクセスもスムーズで、通勤・お出かけにも便利な立地です。

広めの敷地を活かし、駐車場や庭付きの住まいも実現可能！新しい暮らしを始めるのにぴったりの土地です。



ACCESS MAP/案内図



LIFE INFO/周辺施設

- セブンイレブン ..... 400m
- しまむらストア ..... 650m
- 平塚徳延郵便局 ..... 500m
- ヨークフーズ ..... 550m
- 松延小学校 ..... 650m
- 金旭中学校 ..... 2100m

OUTLINE/物件概要

- 所在/平塚市纏652-4
- 交通/JR東海道線「平塚」駅 バス17分「纏入口」徒歩2分
- 土地面積/公簿146.96m<sup>2</sup> (44.45坪)
- 土地権利/所有権
- 地目/田・畑・雑種地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 接道/北側公道約11.75m
- 公法制限/準防火地域、第2種高度地区
- 私道負担/なし
- 設備/公営水道・公共下水・個別プロパン (前面道路 都市ガス配管あり)
- 現況/古家あり
- 引渡/相談
- 備考/再建築の際は水路占用許可申請が必要となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします

プラスの価値をご提案

ONE'S HEART plus

TEL 0466-21-9877

株式会社ONE' S-HEART plus

〒251-0056 神奈川県藤沢市羽鳥3丁目4番13号 FAX 0466-21-9878

神奈川県知事免許 (1) 第32689号 (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

取引態様

専任媒介