

初公開

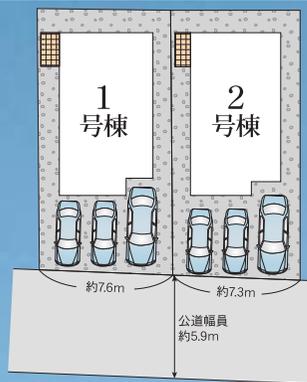
新築分譲住宅



Ver Garden Endou

遠藤

全2棟/今回販売2棟



Block Plan 区画図

カースペース 並列3台 (車種制限あり)

東海道本線 「辻堂」 駅バス15分 「滝の沢不動前」 停歩5分
ブルーライン 「湘南台」 駅バス21分 「滝の沢不動前」 停歩5分
小田急江ノ島線 「藤沢本町」 駅バス24分 「滝の沢不動前」 停歩5分

School District 学区

- 滝の沢小学校約350m (徒歩5分)
- 滝の沢中学校約1,000m (徒歩13分)

Life Information 周辺施設

- 業務スーパー約300m (徒歩4分)
- 遠藤公園約350m (徒歩5分)
- ローソン約550m (徒歩7分)
- 東急ストア約850m (徒歩11分)



住所：神奈川県藤沢市遠藤878-16

ベルガーデンシリーズは「省エネ」住宅です

耐熱性能等級5以上

一次エネルギー消費量等級6

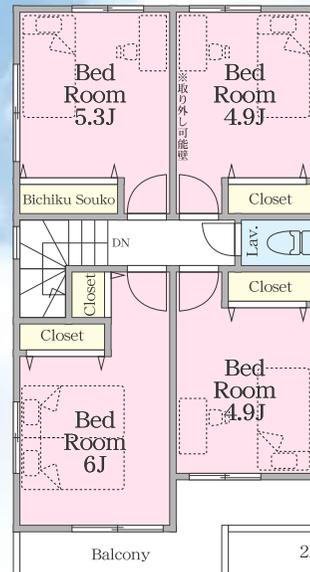
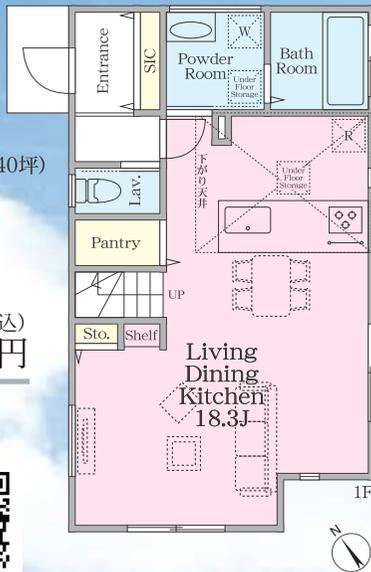
徒歩10分圏内にスーパー・コンビニが揃っており生活至便

1号棟 4LDK

土地面積 実測113.73㎡ (34.40坪)
建物面積 91.49㎡ (27.67坪)
販売価格 4,580 (税込) 万円

■建築確認番号/ 第23KAK建確02576号

VR画像はこちら

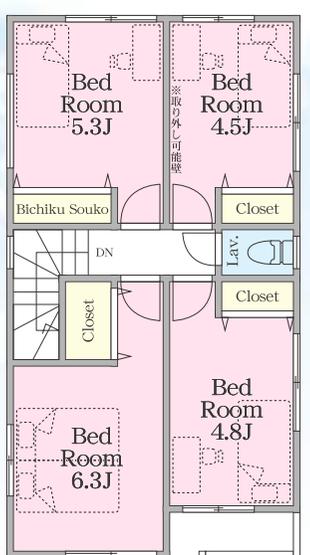
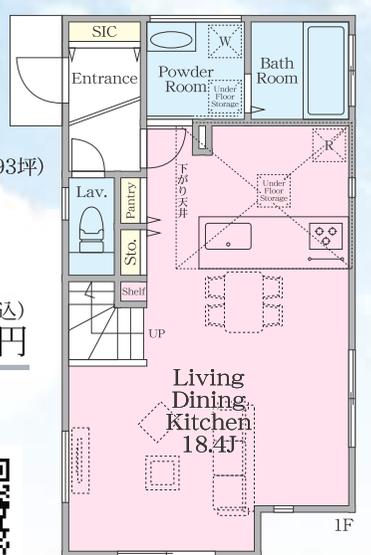


2号棟 4LDK

土地面積 実測112.18㎡ (33.93坪)
建物面積 89.84㎡ (27.18坪)
販売価格 4,480 (税込) 万円

■建築確認番号/ 第23KAK建確02577号

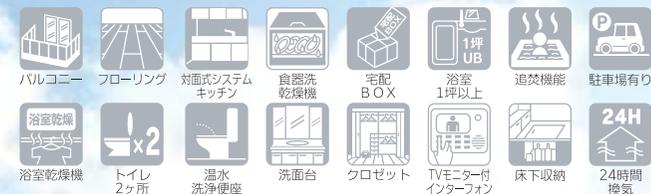
VR画像はこちら



Equipment

設備・仕様

標準設備



外観



2号棟キッチン



2号棟洗面台



2号棟風呂

瑕疵担保責任保険 引渡日より10年 保険金額：2,000万円上限
契約の範囲、および、工事内容により異なる。JIOわが家保険

地盤保証 引渡日より10年 白蟻予防工事5年保証 防水工事10年保証

※白蟻予防工事及び防水工事については、施工日より保証開始

Outline 物件概要

【物件概要】■所在地/神奈川県藤沢市遠藤878-16■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■その他の法令上の制限/文化財保護法、建築協定有、湘南ライフトウン遠藤地区建築協定■構造規模/木造2階建■築年月/2024年4月■引渡/即時 ■接道状況/一方■現況/完成済■設備/都市ガス・公営水道・公共下水■※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

プラスの価値をご提案

ONE'S HEART plus

TEL 0466-21-9877

株式会社ONE'S-HEART plus

〒251-0056 神奈川県藤沢市羽鳥3丁目4番13号 FAX 0466-21-9878

神奈川県知事免許 (1) 第32659号 (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

取引態様 媒介

ベルテックスの分譲住宅
ベルガーデンシリーズは

快適高品質住宅

家族を快適さで包み込む上質な設えと、
長く安心して暮らせる構造や
こちよ日常をお届けいたします。



4つのこだわり

Kodawari Point
#1

「住みごこち」に
こだわる

住まう人が快適になる
間取りをご提案

Kodawari Point
#2

「暮らしデザイン」に
こだわる

デザイナーの技が活きる、
注文住宅品質

Kodawari Point
#3

「省エネ」に
こだわる

高断熱・高気密かつ
高効率な設備の家をご提案

Kodawari Point
#4

「適正価格」に
こだわる

住宅業界のムダを省き、
納得のいく家をご提案

ZEH水準住宅



※掲載の街並みCGは当社施工事例ベースです。仕様は物件ごとに異なります。

VERTEX
Energy
Saving

ベルガーデンは省エネ住宅
夏涼しく、冬暖かい。しかも高効率。

高断熱で
快適!

家計に
優しい!

VERTEX
Space
Design

快適性と機能性を追求した、
豊かな暮らしを育む空間設計。

ベルガーデンシリーズは「省エネ」住宅です。

省エネ住宅の4つのメリット

高断熱

高気密

高効率

な設備の家

断熱性能等級5以上

一次エネルギー消費量等級6

省エネ性能に関する2つの基準

1

住まいの熱を快適に
コントロールできること!

屋根・外壁・窓などの
断熱の性能に関する
基準があります。
(外皮基準)

外皮(断熱性能)性能基準

2

住まいのエネルギーを
賢く使えること!

冷暖房、換気、給湯、照明など
住宅で使うエネルギー消費量に関する
基準があります。
(一次エネルギー消費量基準)

一次エネルギー消費量基準

1 光熱費削減

冷暖房で温めたり冷やしたりした室内の空気温度が長く保たれ、夏は涼しく、冬は暖かくなり、光熱費の削減につながります。

2 室内が年中快適

床・壁・天井の表面からの「輻射熱(ふくしゃねつ)」により、外気に面した壁などの温度と室温が近い省エネ住宅なら年中快適です。

3 家族の健康を守る

(1) ヒートショックから家族を守る

省エネ住宅は「室温差」が解消され、「ヒートショック」のリスクが低くなると言われています。

(2) 結露によるカビやダニから家族を守る

省エネ住宅の高断熱・高気密性能はアレルギーや様々な気象の原因となるカビ・ダニを抑制します。

4 【フラット35】(金利Aプラン) 対象

ベルガーデンシリーズは、より厳しい基準を満たした住宅だけが利用できる【フラット35】(金利Aプラン)の対象となっております。

【フラット35】S (金利Aプラン) 当初10年間 年▲0.25%

金利引下げ幅

※掲載の情報は2024年12月現在のものです。※申込受付には制限があります。詳しくは公式HPをご覧ください。※物件により異なります。
※特殊な物件の場合は基準外の可能性がございます。

対面キッチン&キッチン下がり天井

家事をしながら、リビングにいる家族とのコミュニケーションが取れる対面キッチンを採用。また、キッチンには空間にアクセントを加える下がり天井を設えたので、こちよ空間が家族の団らの時間を彩ってくれます。

水廻り快適動線

キッチン、洗面所、浴室をスムーズに移動できる動線を描きました。効率的な家事動線の実現により、家族の時間を増やす工夫です。

分散多彩な収納スペース

邸内の各所には適材適所の収納をご用意。多種多様な収納が、いつでも片付いた快適な住まいの実現をお助けいたします。

ワークスペース

時代の潮流に合わせ、ワークスペースを完備。棚とカウンターを備えているので、テレワーク以外にも、読書や趣味に、子どもの勉強スペースとしても利用可能な空間です。

テレワーク以外にも使い方は多種多彩

- お子様の勉強に!
- 奥様の趣味に!
- プラスαの収納に!
- 室内干しをできる!

ワイドバルコニー

ゆとりを確保したワイドバルコニーでは、チェアやテーブルを置いて、ティータイムを楽しむなど、多彩な楽しみが味わえます

ハイサッシ&
ハイサイリング



キッズ対応
スイッチ高



ワイド
スイッチ



バリアフリー
設計



シックハウス
対策

