

売戸建

江ノ島電鉄線『江ノ島』駅まで徒歩4分かつ江の島のメインストリート沿いの好立地

藤沢市片瀬三丁目戸建

価格 **18,000** 万円 (消費税込)

REINS 未公開

N1448



56.71㎡の大型ガレージには
マリンスポーツ用品も収納可能



内外装フルリフォーム実施済み

江ノ島電鉄線『江ノ島』駅まで徒歩4分
江ノ島電鉄線『湘南海岸公園』駅まで徒歩5分
湘南モノレール『湘南江の島』駅まで徒歩3分
小田急江ノ島線『片瀬江ノ島』駅まで徒歩8分

土地面積 132.23 ㎡ (約 39.99 坪)	建物面積 293.94 ㎡ (約 88.91 坪)	間取り 6LDK	VR 360°内見
---------------------------------	---------------------------------	-------------	--------------

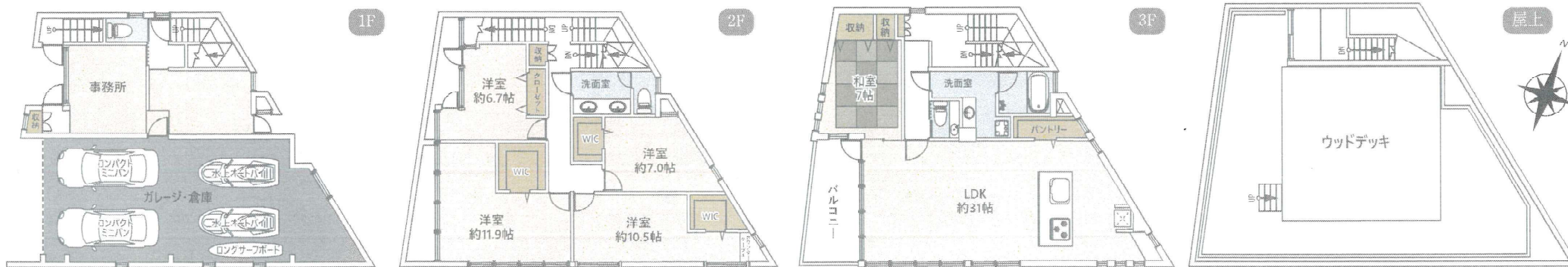
※1階部分は店舗・事務所・居住用など多目的に利用可能です

物件のポイント

- ・片瀬海岸まで約700m(徒歩9分)
- ・屋上ウッドデッキから江の島・富士山が見えます ※天候による

主な新規内装リフォーム内容 ~2024年4月25日完成~

外壁塗装、コンクリート塗装、屋上鉄骨部分塗装、シャッター塗装、シャッターモーター交換、ガレージ床塗装、外壁シール打替え、屋上防水各階バルコニー防水、新規タイル貼り、ウッドデッキ新設、玄関ドア交換、琉球畳新調、全室エアコン設置、キッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、フローリング、フロアタイル、クロス、建具、分電盤、下足入れ、照明器具設置、レースカーテン、給湯器新規交換 ※その他詳細は担当迄



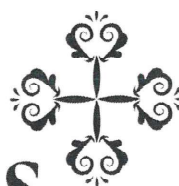
※ 図面と現況が相違する場合は 現況を優先致します。

【物件概要】
 ・所在地：神奈川県藤沢市片瀬 3-17-28
 ・土地面積：公簿 132.23 ㎡
 ・土地権利：所有権
 ・地目：宅地
 ・接面道路：西側 公道幅員約 14.1m 接道約 10.9m
 ・築年月：平成 2 年 (1990 年) 5 月
 ・構造：鉄骨造陸屋根 3 階建
 ・建物面積：1 階 102.98 ㎡ 2 階 95.23 ㎡ 3 階 95.73 ㎡ 合計 293.94 ㎡
 ・設計会社：甘粕雄治都市建築設計事務所
 ・施工会社：(株)甘粕板金
 ・駐車場：有
 ・都市計画：市街化区域
 ・用途地域：近隣商業地域
 ・防火規制：準防火地域
 ・その他：都市機能誘導区域
 ・建ぺい率：80%
 ・容積率：200%
 ・ライフライン：東京電力 / 東京ガス / 公営水道 / 公共下水
 ・現況：空室
 ・引渡：相談
 ・2024 年 固定資産税評価額：土地 23,249,207 円 建物 11,293,088 円 合計 34,542,295 円
 ・2024 年 固都税年額：258,661 円



プラスの価値をご提案

ONE'S HEART plus



TEL 0466-21-9877

株式会社ONE'S-HEART plus

〒251-0056 神奈川県藤沢市羽鳥3丁目4番13号 FAX 0466-21-9878

神奈川県知事免許 (1) 第32689号 (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

取引態様

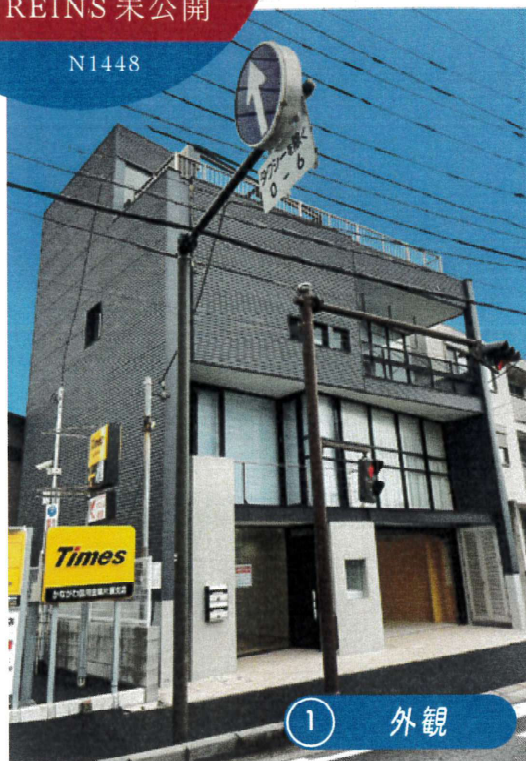
媒介

売戸建

藤沢市片瀬三丁目戸建

REINS 未公開

N1448



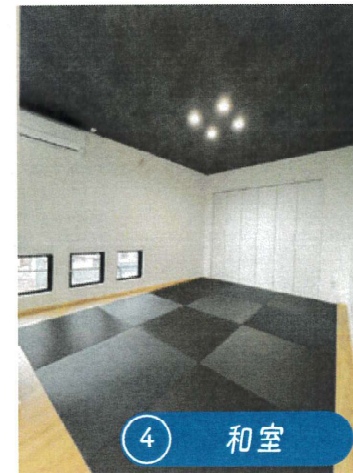
1 外観



2 ガレージ



3 2階洗面室



4 和室



5 3階トイレ



※ 図面と現況が相違する場合は 現況を優先致します。

VR
360°内見



6 浴室



7 キッチン



8 LDK



9 眺望

プラスの価値をご提案

ONE'S HEART plus

TEL 0466-21-9877

株式会社ONE' S-HEART plus

〒251-0056 神奈川県藤沢市羽鳥3丁目4番13号 FAX 0466-21-9878

神奈川県知事免許 (1) 第32689号 (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

取引態様
媒介