

初公開

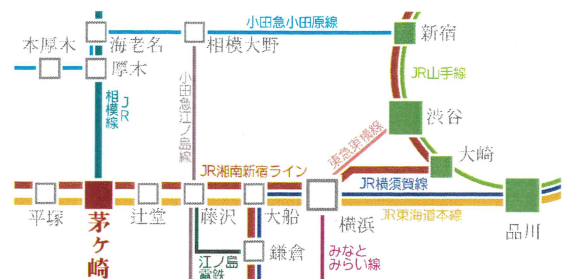
新築分譲住宅 全2棟  
今回販売2棟

FiT

# 茅ヶ崎市柳島1期

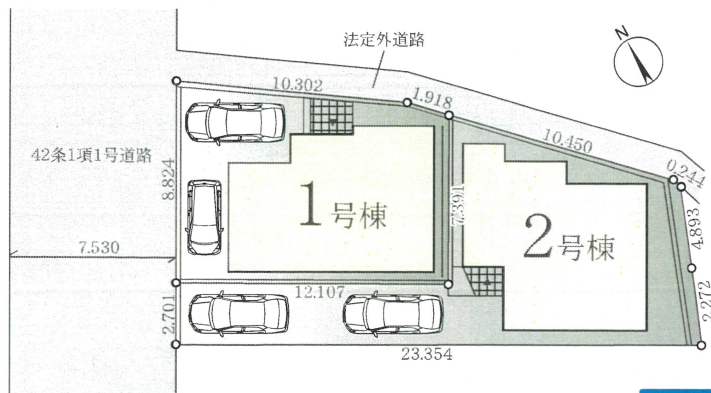
東海道線「茅ヶ崎」駅バス12分  
「柳島」停歩7分

■学区 柳島小学校・中島中学校



カーナビ入力：茅ヶ崎市柳島2-4付近  
柳島小学校…約450m(約6分) ファミリーマート…約650m(約9分)  
中島中学校…約700m(約9分) ニトリ…約850m(約11分)  
青和保育園…約600m(約8分) ブランチ茅ヶ崎…約1,100m(約14分)

落ち着いた住環境、自然豊かな心地よい住宅地で、充実した暮らしを。



内装カラーイメージ①(1号棟) 1号棟 内装カラーイメージ②(2号棟) 2号棟  
アクセントクロス① アクセントクロス② アクセントクロス③ アクセントクロス④ アクセントクロス⑤ アクセントクロス⑥  
イメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。間取りも本物件とは異なります。※CGで加工した為家具付物件ではありません

建物保証 地盤保証 10年

フラット35S 利用可能(Aプラン)



※写真はイメージ図で、現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。



1号棟 4LDK +SIC+Pantry 4,999万円(税込)

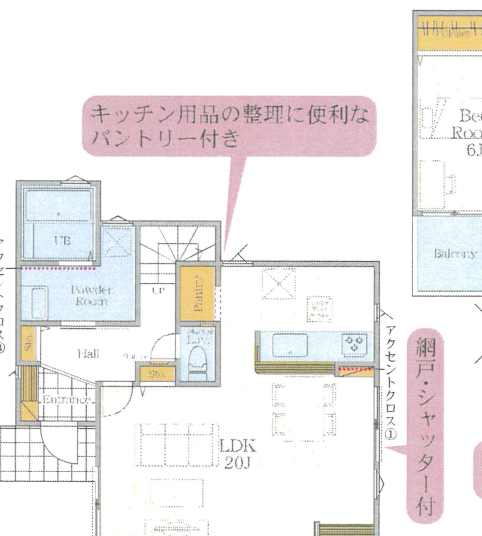
■土地面積/100.01㎡ ■建物面積/105.99㎡  
■1階面積/51.75㎡ ■2階面積/54.24㎡  
■建築確認番号/第24UD11W建08271号(令和6年12月13日)



ベビーカーやアウトドア用品も収納できるSIC付き  
キッチン用品の整理に便利なパントリー付き  
在宅ワークやリビング学習にも使えるスタディーカウンター付き

2号棟 4LDK +Pantry 4,599万円(税込)

■土地面積/125.10㎡ ■建物面積/104.33㎡  
■1階面積/52.99㎡ ■2階面積/51.34㎡  
■建築確認番号/第24UD11W建08272号(令和6年12月13日)



主寝室には使い分けできる収納2ヶ所付き  
バルコニー2ヶ所付き！  
LDKは20帖でおうち時間もゆったりと過ごせます  
省工ネ基準 適合住宅

<物件概要> ■所在地/茅ヶ崎市柳島二丁目77番3 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■構造規模/木造2階建 ■道路/北西側幅員約7.5m公道、北東側幅員約0.9~1.1m公道 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用  
地域 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■防火指定/準防火地域 ■その他規制/12m第1種高度地区、下水道処理区域、日影規制 4h-2.5h 4m ■設備/公営管・本下水・都市ガス・分流通・宅内浸透 ■現況/未完成 ■完成日/2025年5月下旬予  
定 ■引渡可能時期/相談 ※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。※図面と現況と異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり。

プラスの価値をご提案  
ONE'S HEART plus

TEL 0466-21-9877

株式会社ONE'S-HEART plus  
〒251-0056 神奈川県藤沢市羽鳥3丁目4番13号 FAX 0466-21-9878  
神奈川県知事免許 (1) 第32689号 (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

取引態様  
媒介